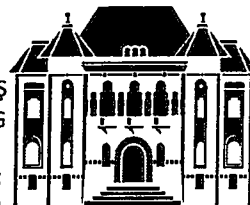
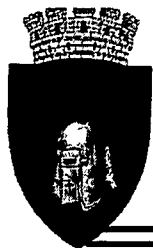


HOTĂRÂREA nr. 139 din 27.08.2026
privind actualizarea, la finalizarea proiectului, a devizului general și a indicatorilor
tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică Corp
Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 august 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/48510 din 21.08.2026 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale și al Serviciului Tehnic și de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/48517 din 21.08.2026 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung”;
- Ordinul MDLPA nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de finanțare nr. 9073/24.01.2023, semnat între M.D.L.P.A. și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul „Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 226/27.11.2023 a Municipiului Câmpulung, privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung”, precum și a cheltuielilor aferente;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 291 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare, dacă este cazul;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat, cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă cheltuielile bugetului pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung”, după cum urmează:

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
3.718.954,66 lei	7.913,40 lei	3.726.868,06 lei

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și de Urbanism;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 27.08.2026

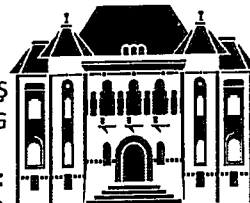
**Președinte de sedință,
Alexandru – Nicolae HAGI**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona SIMION**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din 27.08.2026

Beneficiar/investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

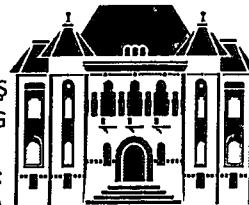
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.800,00	798,00	4.598,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	
	Total capitol 1	3.800,00	798,00	4.598,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		15.000,00	3.150,00	18.150,00	ELIGIBIL
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	-	-	-	NEELIGIBIL
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	ELIGIBIL
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	
1	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definiție, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-	
2	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termocăldură, energie electrică, telefonie, etc.	-	-	-	
3	obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	-	-	-	
4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-	
5	înlocuirea documentației, obținerea numărului cadastral și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-	
6	obținerea avizului PSI	-	-	-	
3.3	Expertiză tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	7.275,00	1.411,35	8.686,35	
3.4.1	audit energetic	5.820,00	1.105,80	6.925,80	ELIGIBIL
3.4.2	certificat de performanță energetică	1.455,00	305,55	1.760,55	
3.5	Proiectare	96.711,39	18.375,24	115.086,58	
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.375,00	6.911,25	43.286,25	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.916,82	4.734,20	29.651,02	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.329,57	252,69	1.582,19	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.080,00	6.477,10	40.557,10	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	-	15.000,00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	-	-	-	NEELIGIBIL
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-	
3.7.2	Audit financiar	-	-	-	ELIGIBIL
3.8	Asistență tehnică	56.327,22	11.828,72	68.155,94	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	18.163,61	3.814,36	21.977,97	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.304,61	3.423,97	19.728,58	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1.859,00	390,39	2.249,39	
3.8.2	Dirigența de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00	
	Total capitol 3	190.313,61	34.465,31	224.778,95	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.716.351,32	543.911,40	3.260.262,72	ELIGIBIL
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetică	2.619.290,17	523.528,56	3.142.818,73	ELIGIBIL
4.1.2	Construcții și instalații statii de încălzire	97.061,15	20.382,84	117.443,99	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.781,17	6.334,79	38.115,96	ELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetică	30.285,70	6.214,44	36.480,14	ELIGIBIL
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale statii de încălzire	1.525,47	320,35	1.845,82	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetică	104.500,00	20.245,00	124.745,00	ELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetică	85.000,00	16.150,00	101.150,00	ELIGIBIL
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj statii de încălzire	19.500,00	4.095,00	23.595,00	ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	ELIGIBIL
4.5	Dotări	-	-	-	ELIGIBIL
4.6	Active necorporale	-	-	-	ELIGIBIL
	Total capitol 4	2.852.642,49	570.691,19	3.423.333,68	ELIGIBIL
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	14.500,00	3.045,00	17.545,00	NEELIGIBIL
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.250,00	2.152,50	12.402,50	
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	4.250,00	892,50	5.142,50	NEELIGIBIL
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.549,13	-	30.549,13	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii financiare	-	-	-	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legea 10/1995-0,5 % din C+M)	8.712,69	-	8.712,69	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 50/1995-0,1 % din C+M)	7.950,48	-	7.950,48	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legea 215/1997 - 0,5% din C+M)	13.885,96	-	13.885,96	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	-	-	-	NEELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	-	-	-	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.540,00	1.373,40	7.913,40	NEELIGIBIL
	Total capitol 5	51.589,13	4.418,40	56.007,53	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0	0	0	NEELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	
	Total capitol 6	0	0	0	
TOTAL GENERAL		3.113.345,23	613.522,90	3.726.868,08	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.777.182,49	558.546,69	3.335.739,18	

Data
21.08.2026Președinte de ședință
Alexandru Nicolae FLACĂDocumentul semnat în
original se află la dosarul
ședințeiDocumentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din 27.08.2026

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung”,

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 3.726.868,06 lei, din care (C+M) = 3.333.739,18 lei

Valoarea totală (investiție), fără TVA = 3.133.345,23 lei, din care (C+M) = 2.777.192,49 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

*Indicatorul de performanță energetică atins : 67.3 kWh/m² an- energie primara totala.
Incadrarea clădirii în clasa de eficiență energetică – B.*

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 36 luni

d) Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 10 luni

Președinte de ședință,
Alexandru Nicaș HAGI

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

